חוק עזר לפתח-תקוה (ביוב), תשנ"ו-1996

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – חוקי עזר

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 3 | [Go](#Seif1) | היטל ביוב | סעיף 2 |
| 3 | [Go](#Seif2) | בניה נוספת | סעיף 3 |
| 3 | [Go](#Seif3) | התקנת ביוב בידי בעל הנכס | סעיף 4 |
| 3 | [Go](#Seif4) | חיוב ביב פרטי לביוב | סעיף 5 |
| 3 | [Go](#Seif5) | איסור פגיעה בביוב | סעיף 6 |
| 3 | [Go](#Seif6) | אגרת ביוב | סעיף 7 |
| 3 | [Go](#Seif7) | תשלום אגרת ביוב | סעיף 8 |
| 3 | [Go](#Seif10) | מסירת הודעה | סעיף 9 |
| 4 | [Go](#Seif8) | תיקון חוק עזר ההצמדה למדד | סעיף 10 |
| 4 | [Go](#Seif9) | הוראת שעה | סעיף 11 |
| 4 | [Go](#Seif11) | ביטול | סעיף 12 |
| 4 | [Go](#Seif12) | הוראות מעבר | סעיף 13 |
| 4 | [Go](#med0) | תוספת ראשונה |  |

חוק עזר לפתח-תקוה (ביוב), תשנ"ו-1996[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית תל**-**אביב**-**יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב" – לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים כגון תחנות שאיבה וקווי סניקה בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;

"בית דירות" – בנין שיש בו שתי דירות או יותר;

"בנין" – מבנה בתחום העיריה או חלק ממנו;

"בעל" – כל אחד מאלה:

(1) אדם הרשום בפנקס המקרקעין המתנהל לפי חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או בחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם הזכאי להירשם בפנקס המקרקעין המתנהל לפי חיקוק כבעל, כחובר לדורות או כחוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהינו זכאי להירשם כאמור כבעל יחיד של נכס ובין בשיתוף עם אחרים;

לענין פסקה זו, "חוכר" - שוכר לתקופה העולה על חמש שנים;

"חוכר לדורות" – שוכר לתקופה העולה על עשרים וחמש שנים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה, לרבות ארם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחיק למעשה בנכס ובין אם לא; לענין הגדרה זו, "שוכר" או "שוכר משנה" – אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, בשכירות לתקופה העולה על שלוש שנים;

"דירה" – חדר או תא או אולם או מערכת חדרים או תאים או אולמות, שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסקים או לכל צורך אחר;

"המועצה" – מועצת עיריית פתח-תקוה;

"ראש העיריה" – לדבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עור זה, כולן או מקצתן;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17לחוק;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מחזיק" – המחזיק למעשה בנכס, כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון, ובלבד שהנכס מחובר לרשת הביוב של העיריה;

"נכס" –

(1) קרקע או חלק ממנה או בנין או חלק מבנין, המהווה יחידת רישום נפרדת בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חיקוק, למעט רחוב;

(2) אם אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של נכס כאמור בפסקה (1) אך יש חלוקה של הנכס, בין בפועל ובין מכוח הסכם בין הבעלים, בין בהתאם לתכנית מאושרת לפי דין ובין בהתאם לפרק ו'1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין), ידאו כל יחידה כאמור בנכס לענין חוק עזר זה; תעודת מהנדס העיריה בדבר חלוקה כאמור תהווה ראיה לדבר.

"שטח דירה" – סך כל השטח במ"ר של כל הקומות בדירה, ובדירה הנמצאת בבית דירות – שטח הדירה כאמור, בתוספת חלק יחסי משטח הבנין המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום כך, ושיעורו כיחס בין שטח הדירה ובין השטח של כל הדירות בבנין;

"שטח קרקע" – שטח הקרקע שבנכס, לרבות השטח שמתחת לבנינים הנמצאים בנכס, ובדירה הנמצאת בבית דירות – שטח הקרקע הצמוד לדירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, בתוספת חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבנין;

2. בעלו של נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, ישלם היטל בשיעורים שנקבעו בתוספת, לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק; הותקן או נקנה הביוב שלבים שלבים, רשאית העיריה לגבות מכל אחד מבעלי נכס מיד עם השלמת כל שלב, את ההיטל בעד אותו שלב או שלבים שהושלמו לפניו, בשיעור שנקבע בתוספת, לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק. היטל ביוב יחושב כלהלן:

היטל ביוב

(1) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד בנין, ובנכס שהוא דירה בבית דירות – לפי שטח הקרקע לדירה; וכן

(2) לפי ממדי הבנין, כלהלן:

(א) בנכס המשמש לשורים - לפי שטח הדידה;

(ב) בנכס שאינו משמש למגורים – לפי שטח הדירה;

(ג) בנכס המשמש לתעשיה – לפי נפח הדירה;

(ד) על אף האמור בפסקת משנה (ג), במרתף המשמש לחניה באזור תעשיה – לפי 50 אחוזים מנפח המרתף.

3. הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה לגבי נכס, ישלם בעל הנכס, בעת מתן היתר בניה, היטל ביוב כאמור בסעיף 2; שולם בעבר לגבי הנכס או לגבי נכס אחר שבתחומו נמצא אותו נכס, היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה או תשלום הוצאות לקניה או להתקנה של ביוב לפי חוקי עזר קודמים, ישלם בעל הנכס היטל ביוב לכל מ"ר של שטח בניה שניתוסף או לכל מ"ק של נפחחבניה שניתוסף לפי הענין, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה.

בניה נוספת

4. הוראות חוק עזר זה אינן באות למנוע ממהנדס העיריה לדרוש מבעל נכס התקנתו או קנייתו של ביוב, מכוח תכנית על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או על פי היתר בניה שניתן בדין.

התקנת ביוב בידי בעל הנכס

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא בידי ראש העיריה.

חיוב ביב פרטי לביוב

(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי לביוב, יגיש למהנדס העיריה בקשה בכתב ואת תכנית החיבור; היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף גם את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

6. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך לעיריה.

איסור פגיעה בביוב

7. מחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.

אגרת ביוב

8. אגרת ביוב תשולם יחד אם אגרת מים המשולמת לפי חוק עזר לפתח-תקוה (אספקת מים), התשכ"ב-1962 או חוק עזר שיחליפו.

תשלום אגרת ביוב

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

מסירת הודעה

10. בתוספת לחוק עזר לפתח תקוה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, בתוספת, בסופה יבוא: "חוק עזר לפתח-תקוה (ביוב), התשנ"ו-1996".

תיקון חוק עזר ההצמדה למדד

11. שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפי יום ההעלאה הראשון לעומת המדד ספורסם בחודש מרס 1995.

הוראת שעה

12. בטלים –

ביטול

חוק עזר לפתח-תקוה (ביוב), התש"ל-1969 (להלן – חוק עזר לביוב);

חוק עזר לפתח-תקוה (אגרת ביוב), התשל"ה-1974 (להלן – חוק עזר לאגרת ביוב).

13. נמסרו או ניתנו לבעל נכס דרישות, הודעות או היתרי בניה, לפני תחילתו של חוק עזר זה, יחולו, על ההודעות, הדרישות והיתרי בניה, הוראות חוק עזר לביוב או חוק עזר לאגרת ביוב, לפי הענין, אף אם עבודות התקנת הביוב הושלמו לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

הוראות מעבר

תוספת ראשונה

שיעור ההיטל

בשקלים חדשים

1. היטל ביוב

(1) לכל מטר רבוע של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין), בכל האזורים 21.85

(2) (א) לכך נכס, למעט מבנה תעשיה, לכל מטר רבוע של בנין או   
תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 31.87

(ב) למבנה תעשיה, לכל מטר מעוקב של בנין או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ 10.54

2. אגרת ביוב

(1) לכל מ"ק של מים הנצרכים בנכס לצריכה כלשהי, למעט מים להשקיית גינות נוי מעובדות, שאינם נכנסים לרשת הביוב 0.53

ת"ט תשנ"ו-1996

כ"ב בטבת התשנ"ו (14 בינואר 1996) גיורא לב

ראש עיריית פתח-תקוה

1. \* פורסם [ק"ת חש"ם תשנ"ו מס' 555](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0555.pdf) מיום 2.5.1996 עמ' 358.

   ת"ט [ק"ת חש"ם תשנ"ו מס' 561](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0561.pdf) מיום 30.7.1996 עמ' 566. [↑](#footnote-ref-1)